

№	Үзүүлэлт	Аймаг
1	Зээлийн хэмжээ	АНБ Байгууллага
2	Хяналтын зардал	100 сая хүртэл
3	Зээлийн хугацаа	3 жил
4	Үндсэн зээлээс чөлөөлөгдөх	3 жил
5	Төсөл хүлээн авагч	Доод хугацаа 1 жил
6	Зээлийн хүү	Байхгүй

**Хоёр. Зээлийн хэмжээ**

- 1.8 Зээлийн давхар батлан даалтын үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг зохион байгуулах, үзэсгэлэн худалдаанд хамруулах болгосон жижиг, дунд үйлдвэр эрхлэгчдийн үйл ажиллагааг олон нийтэд сурталчлах
- 1.7 Төрөөс дэмжлэг авч үйл ажиллагаагаа өргөжүүлсэн, ажлын байр бий болгох зориулалттай санхүүгийн түрээс /лизинг/-ээр үйлдвэрийн тоног олгох
- 1.6 ЖДҮ-ийн чиглэлээр дэмжлэг авсан эрхлэгчдийн туршлагыг харилцан солилцуулах
- 1.5 Ажлын байр шинээр бий болгосон ажиглагчид зээлийн дэмжлэг үзүүлэх төхөөрөмжийг авч ашиглахад дэмжлэг үзүүлэх
- 1.4 ЖДҮ эрхлэгчдэд санхүүгийн түрээс /лизинг/-ээр үйлдвэрийн тоног олгох
- 1.3 Жижиг, дунд үйлдвэр эрхлэгчдэд зориулж урт хугацааны хөнгөлөлттэй зээл боломжийг бүрдүүлэхэд чиглэгдэнэ.
- 1.2 Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг тухайн жилийн аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар жижиг, дунд үйлдвэрийг дэмжих чиглэлээр зориулан баталсан төсвөөс олгох ба энэхүү хөрөнгө оруулалт нь аймгийн Засаг даргын нийгэм, эдийн засгийн хөгжүүлэх 2016-2020 оны үндсэн чиглэлд орсон үйлдвэрлэл, үйлчилгээг өргөтгөх, жижиг дунд үйлдвэр эрхлэгчдэд ажлын байр бий болгох оршино.
- 1.1 Жижиг, дунд үйлдвэр эрхлэгчдэд шаардлагатай санхүүгийн эх үүсвэрийг төвлөрүүлж, тэднийг дэмжих замаар эдийн засагт жижиг, дунд үйлдвэрийн эзлэх байр суурийг бэхжүүлэх, ажлын байрыг нэмэгдүүлэхэд энэхүү журмын зорилго

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

ЖИЖИГ, ДУНД ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ  
ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨРИЙГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХ ЖУРАМ

Аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын  
Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 02 дугаар сарын  
21-ний өдрийн 19 дүгээр тогтоолын хавсралт

**Гурав. Төсөл хүлээн авах**

3.1 Төсөл хэрэгжүүлэгчдэд тавигдах шаардлага  
3.1.1 Жижиг, дунд үйлдвэрийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлд заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх

3.1.2 Урьд нь төсөл хэрэгжүүлж байсан бол төсөл нь зорилго зорилтдоо хүрсэн байх

3.1.3 Бизнесийн үйл ажиллагааг нэг жилээс доошгүй хугацаанд эрхэлсэн зохих хэмжээний туршлагатай, зах зээлд тодорхой байр суурь эзэлсэн байх

3.1.4 Татварын болон зээлийн хугацаа хэтэрсэн эр төлбөргүй байх

3.1.5 Шинээр бизнес эрхлэгч нь тухайн төслийн салбартаа мөргөшсөн дадлага туршлагатай хүний нөөцтэй байх

3.1.6 Хуулиар хориглоогүй барцаа, батлан даалттай байх ба зээлийн барцаа нь хөдлөх болон үл хөдлөх хөрөнгө, бусдын өмчлөлд шилжүүлж болох эд

хөрөнгийн эрх байна.

3.1.7 Тухайн бүтээгдэхүүний түүхий эдийн зах зээлийн судалгаа, үнийн түвшин, хэтийн төлвийн талаарх мэдээлэл, хэрэгцээ шаардлага зэргийг тусгасан шаардлага хангасан төслийг ирүүлэх

3.1.8 Үйлдвэрлэл, үйлчилгээ, худалдаа явуулахад шаардагдах хүний нөөц, ажлын байрны нөхцлийг бүрдүүлсэн байх

3.1.9 Тухайн хэрэгжүүлэх төслийн хүрээнд шаардлагатай тусгай зөвшөөрөл, техникийн нөхцлийг эрх бүхий байгууллагаас авсан байх

3.1.10 Барьцаалах хөрөнгийг зах зээлийн ханшаар үнэлэх ба нийт үнэлгээний 70%-аар тооцно.

3.1.11 Шинээр бий болох ажлын байранд хөдөлмөрийн хэлтэст бүртгэлтэй иргэдээс авах, бүртгэлгүй иргэдийг ажлын байртай болгох бол хөдөлмөрийн хэлтэст бүртгүүлэх, тухайн жижиг, дунд үйлдвэрлэл эрхлэгч нийт ажиглагчдынхаа 10 хувьтай тэнцэхүйц тооны политехникийн оюутнуудыг үйлдвэрлэлийн дадлага хийлгүүлж мэргэжлийн үр чадварыг дээшлүүлэх, дадлагажуулах боломжтой талаар төсөлдөө тусгаж баталгаажуулсан байх

3.1.12 Хэрэгжүүлсэн төслийн санхүүжилтийн 30-с доошгүй хувийг өөрийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэх чадвартай байх, түүнийгээ нотолсон байх

3.1.13 Төслийн үр дүнд бий болох бүтээгдэхүүн үйлчилгээ нь цаашид хөгжих боломжтой, шинэлэг байх

3.1.14 Санхүүжүүлэх бизнес нь тогтмол мөнгөн орлоготой байх

3.1.15 Орон нутгийн онцлогийг харгалзан нутгийн түүхий эдийн нөөцөд түшиглэсэн, үр ашигтай байх

3.1.16 Зах зээлийн судалгаа газар зүйн байрлалыг тусгасан байх /Зэргэлдээ аймаг сумын хэрэгцээг судалсан байх/

3.2 Төсөл хэрэгжүүлэх материал

№	Материал	ААН	Иргэн
3.2.1	ААН-ийн гэрчилгээ	+	
3.2.2	Тусгай зөвшөөрөл	+	
3.2.3	Татварын хэлтсийн тодорхойлолт	+	
3.2.4	Батийн дарын тодорхойлолт	+	
3.2.5	Иргэний үнэмлэхний хууль	+	
3.2.6	Барьцаа хөрөнгийн лавлагаа	+	
3.2.7	Зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа	+	
3.2.8	Орлого нотолсон баримтууд	+	
3.2.9	Газрын зөвшөөрөл	+	
3.2.10	Барьцаа хөрөнгийн гэрчилгээ эх хувиар	+	
3.2.11	Сүүлийн 1 жил санхүүгийн тайланг Аудитаар баталгаажуулсан байх	+	
3.2.12	Журмын 3-1-д заасан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх	+	
3.2.13	Хамтран зээл хүсэгч мөн адил бүрдүүлнэ	+	

4.1 Хөрөнгө оруулалтын мөнгийг төрийн сангийн данснаас "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-ний жижиг дунд үйлдвэрлэлийн хөгжлийн сангийн дансанд шилжүүлж, төсөл хэрэгжүүлэхийн дансанд төслийн ажлын явц, дараалал, гүйцэтгэлийг үндэслэн үе шаттайгаар санхүүжүүлнэ.

4.2 Тухайн төслийн ашигт ажиглалаа болон хэрэгжүүлэх үе шатын тооцон зээлийг эхний жил үндсэн зээлийг төлөлтөөс чөлөөлөх эсхүл 3 жилд үндсэн зээлийн төлөлтийн хувийг тухайн байгууллага /иргэн-ын үйл ажиглалааны онцлогоос хамааруулж төлүүлэхээр гэрээг дээрээ тусгана.

4.3 Төсөл хэрэгжүүлэх нь хөрөнгө оруулалтын мөнгийг 3 хүртэл жилийн хугацаанд хөрөнгө оруулалтын гэрээний эргэн төлөх хуваарийн дагуу "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-ийн жижиг дунд үйлдвэрлэлийн хөгжлийн сангийн дансанд тусгана.

4.4 Шалгарсан төсөлд санхүүжилтийг мөнгөн хэлбэрээр олгох бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд тоног төхөөрөмж нийлүүлж болно.

4.5.2.2 дахь заалтын дагуу хяналтын зардлыг хөрөнгө оруулалтын эхэнд нийт зээлийн 5 хувьтай тэнцэх хэмжээний мөнгөн дүнг нэг удаа Баянхонгор үйлдвэржилт, хөгжлийн корпорацийн дансанд авч үлдэх бөгөөд Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн шийдвэрээр зарцуулна.

4.6. Хяналтын зардалын 50 хувийг шатахуун, томилголт, цалин, бичиг хэргийн зардалд, 50 хувийг Баянхонгор Үйлдвэржилт, хөгжлийн корпорацийг хөгжүүлэх, бэхжүүлэх болон сургалт сурталчилгааны зардалд тус тус зарцуулна.

**Тав. Төслийн сонгон шалгаруулах комисс,  
түүний үйл ажиллагааны чиглэл**

5.1 Аймгийн Засаг даргын дарга, дэд дарга, нарийн бичиг, гишүүдээс бүрдсэн орон тооны бус 9 хүний бүрэлдэхүүнтэй "Төсөл сонгон шалгаруулах комисс"-ыг /цаашид комисс гэх/-ыг ажиллуулна.

5.2 Комисс нь иргэн, хуулийн этгээдээс ирсэн төслийн тооноос хамааруулан хуралдааныг тухай бүр зохион байгуулна.

5.3 Комисс нь жижиг, дунд үйлдвэрийг хөгжүүлэх чиглэлээр орж ирсэн төслүүдийн материалтай танилцан хэлэлцэж төсөлд санхүүжилт олгох, эс олгох талаар олонхийн саналаар шийдвэрлэнэ.

5.4 Комиссын гишүүдийн ирц 50 хувиас дээш ирцтэй байж хуралдсан хүрлийн шийдвэр хүчин төгөлдөрт тооцогдоно.

5.5 Комиссын шийдвэр нь аймгийн Засаг даргын захирамжаар баталгаажна.

+ 5.6 Төслийн мөнгийг эргүүлэн төлөх эцсийн хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй барьцааны зүйлийг комиссын шийдвэрийн дагуу үл маргах журмаар хураан авч захиран зарцуулах эрхтэй.

**Зургаа. "Баянхонгор Үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци"  
ХХК-ийн үйл ажиллагааны чиглэл**

6.1 Хөрөнгө оруулалтын санхүүжилт хүссэн төслүүдийг хүлээн авах хугацааг тогтоож хэвлэл мэдээллээр олон нийтэд нээлттэй мэдэгдэнэ.

6.2 Төслийг хэвлэл мэдээллээр зарласнаас хойш энэхүү журмын 3.2-т дурдсан шаардлагыг хангасан төслийг хүлээн авна.

6.3 Иргэн хуулийн этгээд нь төслийн материалыг биеэр болон шуудангаар ирүүлнэ. Төслийн мэргэжилтэн шуудангаар ирсэн төсөлтэй танилцан шаардлага хангаагүй төсөлд ажлын 10 хоногийн дотор хавгийн дагуу болон утсаар харуулна.

6.4 Ирсэн төслийн материалын бүрдэлтэд дүн шинжилгээ хийж, шаардлага хангаагүй төслүүдийг хүлээн авахгүй байх ба бүрдэл гүйцсэн материалыг бичиг хэрэг, архив хариуцсан мэргэжилтнээр дамжуулан бүртгэж авна.

6.5 Хүлээн авсан материалыг төслийн нэгдсэн бүртгэлийн дэвтэрт бүртгэнэ.

6.6 Төсөл хүлээн авах шаардлага хангасан төслүүдэд шинжилгээ, судалгаа хийж төсөл сонгон шалгаруулах комиссын хуралдаанаар оруулахаар багдланэ.

- 6.7 Төслүүдийн талаар боловсруулсан танилцуулга, мэдээллийг комиссын хурал хуралдахаас ажлын 3 хоногийн өмнө комиссын гишүүдэд хүргүүлэнэ.
- 6.8 Комиссоос гарсан шийдвэрийг үндэслэн төсөл хэрэгжүүлэгчтэй Хөрөнгө оруулалтын гэрээ, Барьцананы гэрээг хийх бөгөөд хийгдэх ажлын цаг хугацааны графикийг журамд заасны хавсралтаар хийнэ.
- 6.9 Хөрөнгө оруулалтын гэрээ, барьцананы гэрээг Хууль зүйн хэлтсээр хянуулна.
- 6.10 Гэрээ байгуулснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор эхний санхүүжилтийг олгоно.
- 6.11 Төслийн хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаа болон эргэн төлүүлэх үйл ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэнэ.
- 6.12 Төслийн үйл ажиллагаанд сар тутам хяналт тавих бөгөөд хөрөнгө оруулалтын гэрээ, график заасан хугацаанд ажлаа эхлүүлээгүй, гүйцэтгэл дутуу, чанаргүй, чанарын стандартад нийцэхгүй байвал гэрээг цуцлах саналыг комисст танилцуулна.
- 6.13 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь хөрөнгө оруулалтын гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрөө төлөөгүй бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд нийт төлөгдөөгүй үнийн дүнгээс сарын 0,5 / жилийн 6 / хувиар алданги тооцно.
- 6.14 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн гэрээгээр зөрчсөн бүрүүтэй үйлдэл, эс үйлдэхүйн улмаас хөрөнгө оруулагчийн санаачлагаар гэрээг цуцалж байгаа тохиолдолд төслийн мөнгийг эргүүлэн төлөх эцсийн хугацааг тодорхой заах бөгөөд шийдвэрт заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй барьцананы зүйлийг хураан авах саналыг комисст танилцуулна.
- 6.15 Аймгийн Засаг даргад хүсэлт гаргаж хөрөнгө оруулалтын төслийн үйл ажиллагааны явц, гүйцэтгэлд дотоод аудит хийлгэж, дүгнэлтийг аймгийн Засаг даргын зөвлөлд танилцуулна.
- 6.16 Журмын хэрэгжилтийн талаарх мэдээллийг аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдэд дараа оны 01 дүгээр сард багтаан танилцуулна.
- Долоо. Төсөл хэрэгжүүлэгчийн хүлээх үүрэг, хариуцлага
- 7.1 Төсөл хэрэгжүүлэгч гэрээ хүчин төгөлдөр болсноор гэрээнд заасан хэмжээний санхүүжилтийг дэмжлэгийг авч зориулалтын дагуу ашиглах;
- 7.2 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь төслийн санхүүжилтээ авснаас хойш хуанлийн 60 хоногийн дотор үйл ажиллагааг эхлүүлсэн байх ёстой.

- 7.3 Төслийн санхүүжилтийн дэмжлэгийг зориулалтын дагуу ашиглах, ашиглалтад "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-аас хяналт тавих бүхий л бололцоогоор хангах.
- 7.4 Төслийн хугацаанд барьцаа хөрөнгийг дахин үнэлэхэд "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-д хүндэрл үчрүүлэхгүй байх.
- 7.5 Төсөл хэрэгжүүлэгч авсан төслийн зээлээ дуусгахгүйгээр давхардуулж дахин төслийн зээл авахгүй байна.
- 7.6 Төслийн санхүүжилтийг эргэн төлөх хуваарийн дагуу хугацаанд нь бүрэн төлөх.
- 7.7 Барьцааны зүйлийн чанар байдал, үнэлгээ мүүдсэн тохиолдолд ЗДТГ шаардсаны дагуу намж хөрөнгө барьцаалах
- 7.8 Барьцааны зүйл нь төслийн санхүүжилтийн мөнгийг бүрэн барагдуулахад хүрэлцэхгүй тохиолдолд бусад хөрөнгөөрөө төлөх
- 7.9 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь үйл ажиллагааны чиглэлийг өөрчилж дахин зээл авахгүй байх
- 7.10 Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу татвар хураамжийг хугацаанд нь төлөх, Санхүүгийн нэгдсэн тайлант нягтлан бодох бүртгэлийн Олон улсын стандартрын дагуу гаргах
- 7.11 Төслийн санхүүжилтийн ашиглалт, үйл ажиллагааны талаарх дараах тайлан мэдээг тогтоосон хугацаанд "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-д ирүүлэх
- 7.12 Төслийн санхүүжилтийн ашиглалтын талаарх мэдээллийг санхүүжилт олгоноос хойш 1 сарын дотор.
- 7.13 Санхүүгийн тайлант Татварын албатай тооцоо нийлж тайлант хугацаанаас хойш 1 сарын дотор
- 7.14 Жилийн тайлан тэнцлийг хөндлөнгийн аудитын байгууллагаар баталгаажуулан татварын албатай тооцоо нийлж, дараа жилийн эхний 2 сарын дотор.
- 7.15 Бизнес төлөвлөгөөг шинэчлэн гаргасан тухай бүр
- 7.16 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол цаашд төрийн байгууллагын аливаа төндөр болон төсөл хөтөлбөрүүдэд хамрагдах эрхгүй болж Сангийн яамны хар жагсаалтын бүртгэлд бүртгэгдэнэ.
- 7.17 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь энэхүү журам болон гэрээгээр нарийвчлан зохицуулсан үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

8.1 Төсөл хэрэгжүүлэгч гэрээнд заасны дагуу төлбөрийн хуваарийн дагуу төлөлтөө удаа дараа зөрчсөн.

8.2 Төслийн санхүүжилтийг зориулалт бусаар ашигласан  
8.3 "Баянхонгор үйлдвэржилт хөгжлийн корпораци" ХХК-аас тавих төслийн хэрэгжилтийн хяналтад төсөл хэрэгжүүлэгч саад учруулсан

8.4 Төсөл хэрэгжүүлэгч худал мэдээлэл өгсөн, хуурамч баримт бүрдүүлэн төслийн санхүүжилт авсан

8.5 Төсөл хэрэгжүүлэгч нь хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэр буюу эрх бүхий байгууллагын аливаа шийдвэрийг зөрчсөн

8.6 Төсөл хэрэгжүүлэгчийн бизнесийн үйл ажиллагаа зогссон, эрх бүхий байгууллагаас олгосон зөвшөөрөл хүчингүй болсон

8.7 Төсөл хэрэгжүүлэгч төлбөрийн чадваргүй болсон, дамлуурсан тухай шүүхийн шийдвэр гарсан

8.8 Барьцаа хөрөнгийн чанар, үнэлгээ буурсан, төсөл хэрэгжүүлэгч ЗДТТ-т үл мэдэгдэн барьцаа хөрөнгийг өөрчилсөн, захиран зарцуулсан, устгасан, үргдүүлсэн

8.9 Барьцаа хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ буурсан нөхцөлд төсөл хэрэгжүүлэгч нэмж хөрөнгө барьцаалуулахаас татгалзсан

8.10 Хөрөнгө оруулалтын төслийг хэрэгжүүлэх явцад талуудын үүссэн аливаа маргаантай асуудлыг эвийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд тохиролцоонд эс хуврал Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.